

住宅シリーズSPEC比較表

※○＝標準、●＝オプション

仕様		DAITOKU ダイトク ボックス Box	DAITOKU ダイトク スタイル Style	DAITOKU ダイトク プレミアム Premium
特徴	設計	自由設計	自由設計 + コーディネーター	自由設計 + コーディネーター
	積算ルール	総2階をベースとした 定額制（平屋は+12万/坪）	総2階をベースとした 定額制（平屋は+12万/坪）	総2階をベースとした 定額制（平屋は+15万/坪）
	設備仕様	DAITOKU標準 もしくは 自由提案		
耐震	構造計算 耐震等級3 取得	○	○	○
	構造計算をしたベタ基礎	○	○	○
	木造軸組ビン工法 + 剛床工法	●	○	○
	木造軸組工法 + 剛床工法	○	－	－
	直下率を考慮したプラン	○	○	○
	高耐久構造用面材	○	○	○
	制震ダンパー	●	○	○
断熱	付加断熱 高性能発泡ウレタン＋フェノールフォーム	－	－	○ 壁
	高性能発泡ウレタン	－	○	○ 屋根
	高性能グラスウール	○	－	－
	基礎断熱工法	○	○	○
	遮熱透湿防水紙	○	○	○
	UA値	0.56以下	0.46以下	0.26以下
	C値＝0.5以下の気密性能	－	○	○
	気密測定	－	○	○
保証 ＋ アフター サービス	長期優良住宅仕様	●	○	○
	構造雨漏り30年保証	●	○	○
	構造雨漏り10年保証	○	－	－
	シロアリ10年1000万円保証	●	○	○
	地盤20年5000万円保証	○	○	○
	住宅点検 / 10年目まで5回	●	○	○
	5年ごとの住宅診断 / 30年目まで	●	○	○
	生産物賠償責任保険	○	○	○
	建設工事保険 / 工事中	○	○	○
外部 仕上	屋根 断熱	高性能グラスウール	高性能発泡ウレタン	
	壁 断熱	高性能グラスウール	高性能発泡ウレタン	付加断熱 高性能発泡ウレタン＋ フェノールフォーム
	基礎 断熱	ポリスチレンフォーム		フェノールフォーム
	外壁	高耐久ガルバリウム鋼板・サイディング		
	屋根	高耐久ガルバリウム鋼板		
	玄関建具	高断熱玄関片開きドア 高断熱玄関引き戸	高断熱玄関片開きドア	
	外部建具（サッシ）	樹脂アルミ複合サッシ		
	外部建具（ガラス）	Low-E ペアガラス	アルゴンガス入り Low-E ペアガラス	アルゴンガス入り Low-Eトリプルガラス
内部 仕上	床	フローリング・ クッションフロア	無垢フローリング・フロアタイル	
	壁・天井	ビニールクロス		
	階段	木製階段		
	室内建具	ドアH2400（ハイドア）※1階		
設備 機器	キッチン	システムキッチンW2550		
	トイレ	タンク付きトイレ		
	ユニットバス	ユニットバス1616		
	洗面化粧台	システム洗面化粧台w750		
	給湯器	追い焚き機能付 高効率ガス給湯器24号		
	換気方式	第3種換気		第1種換気全熱交換型

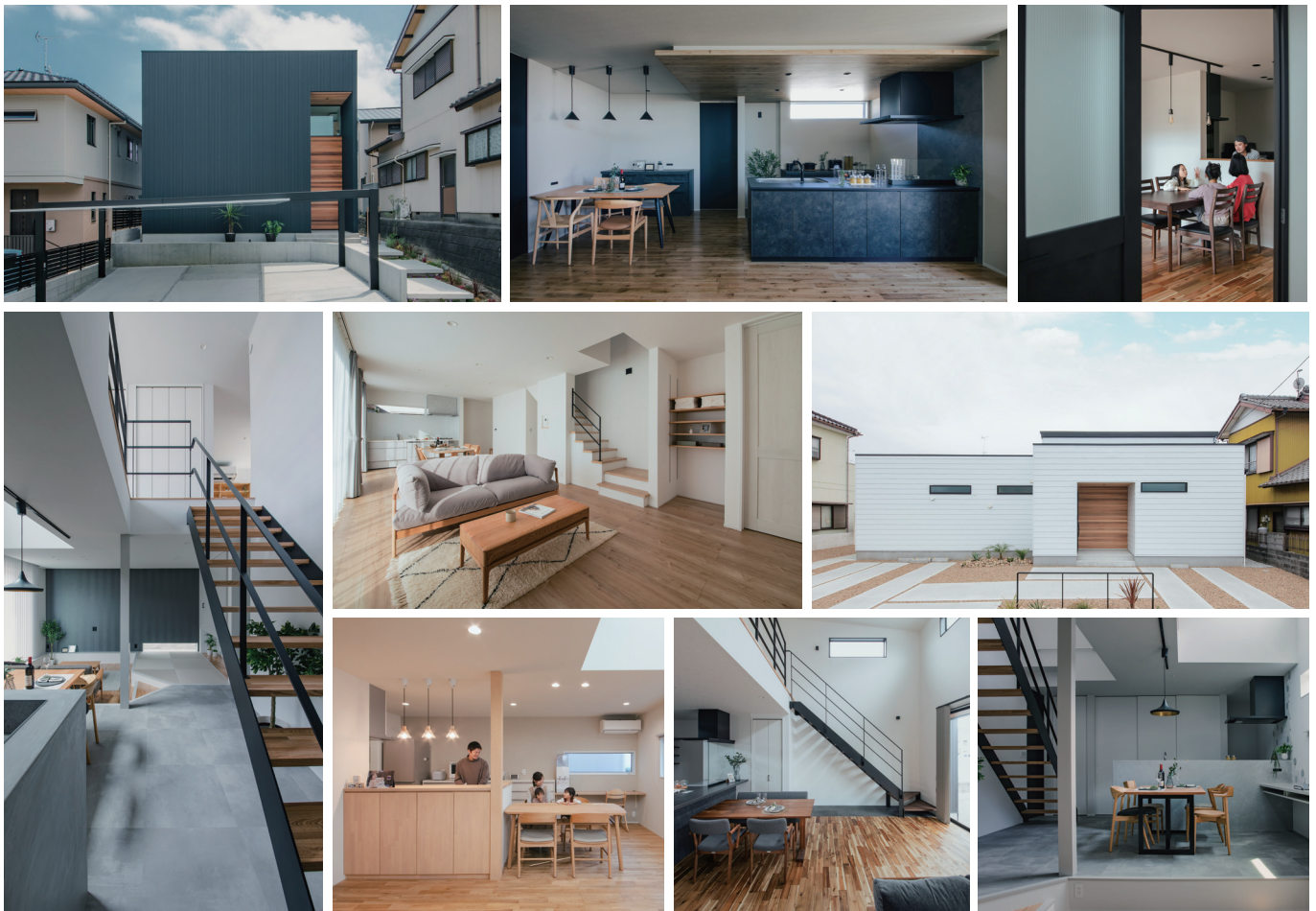
2025.7現在（予告なく変更する場合がありますのでご了承ください）

住宅シリーズ別 標準仕様 & 標準付帯工事費

	DAITOKU ダイトク ボックス Box	DAITOKU ダイトク スタイル Style	DAITOKU ダイトク プレミアム Premium
標準仕様に含まれるもの	すべての住宅シリーズ共通		
	・外部仕上 ・外部建具 ・断熱材(屋根、壁、基礎) ・内部仕上 ・内部建具	・階段 ・システムキッチン ・ユニットバス ・洗面化粧台 ・トイレ1箇所	・スイッチ、コンセント、ドアホン ・ガス給湯器 ・計画換気システム ・地デジテレビアンテナ ・全室照明器具(予算として) ・カーテン、カーテンレール(予算として) ・屋内給排水工事(外部水栓柱含む) ・太陽光発電システム(設置条件あり)
	右記の内容は DAITOKU Boxはオプションとなります	・制震ダンパー ・気密測定 ・長期優良住宅仕様	・構造耐力性能と雨漏りの最長30年保証(最長100年) ・シロアリ被害の10年間1000万円補償 ・第3者機関による居住後の定期点検

+

すべての住宅シリーズ共通					
標準付帯工事費 246万円+税					
実施設計・作図費用	地盤保証料20年	仮設足場費用	雨水排水工事1m	構造計算費用(許容応力度計算)	生産物賠償責任保険
敷地調査費	仮設電気費用	仮設トイレ費用	屋外幹線電気工事	第3者機関検査費用	工事管理費用
地盤調査費	仮設水道費用	外部給排水工事1m	確認申請費用	建築中工事保険	



※掲載内容は2025年7月現在のものです。※価格は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。