

DAITOKU 住宅シリーズSPEC比較表

- 分かりやすい定額制の価格システム
- 耐久性・メンテナンス性に優れた仕様

※○=標準、●=オプション

仕様		DAITOKU Premium	DAITOKU Style	DAITOKU Box
特徴	設計	自由設計 + コーディネーター	自由設計 + コーディネーター	自由設計
	積算ルール	総2階をベースとした 定額制 (平屋は+15万/坪)	総2階をベースとした 定額制 (平屋は+12万/坪)	総2階をベースとした 定額制 (平屋は+12万/坪)
	設備仕様	DAITOKU標準 もしくは 自由提案		
耐震	構造計算 耐震等級3 取得	○	○	○
	構造計算をしたベタ基礎	○	○	○
	木造軸組金物工法 + 剛床工法	○	○	●
	木造軸組工法 + 剛床工法	—	—	○
	直下率を考慮したプラン	○	○	○
	高耐久構造用面材	○	○	○
	制震ダンパー	○	○	●
断熱	付加断熱 高性能発泡ウレタン+フェノールフォーム	○ 壁	—	—
	高性能発泡ウレタン	○ 屋根	○	—
	高性能グラスウール	—	—	○
	基礎断熱工法	○	○	○
	遮熱透湿防水紙	○	○	○
	UA値	0.26以下	0.46以下	0.56以下
	C値=0.5以下の気密性能	○	○	—
	気密測定	○	○	—
保証 + アフター サポート	長期優良住宅仕様	○	○	●
	構造雨漏り30年保証	○	○	●
	構造雨漏り10年保証	—	—	○
	シロアリ10年1000万保証	○	○	●
	地盤20年5000万保証	○	○	○
	住宅点検/10年目までで5回	○	○	●
	5年ごとの住宅点検/30年目まで	○	○	●
	生産物賠償責任保険	○	○	○
	建設工事保険/工事中	○	○	○

DAITOKU住宅シリーズSPEC比較表

Spec comparison

仕様		DAITOKU Premium	DAITOKU Style	DAITOKU Box
外部 仕上	屋根 断熱	高性能発泡ウレタン		高性能グラスウール
	壁 断熱	付加断熱 高性能発泡ウレタン +フェノールフォーム	高性能発泡ウレタン	高性能グラスウール
	基礎 断熱	フェノールフォーム	ポリスチレンフォーム	
	外壁	高耐久ガルバリウム鋼板・サイディング		
	屋根	高耐久ガルバリウム鋼板		
	玄関建具	高断熱玄関片開きドア	高断熱玄関片開きドア	高断熱玄関片開きドア 高断熱玄関引き戸
	外部建具 (サッシ)	樹脂アルミ複合サッシ	樹脂アルミ複合サッシ	樹脂アルミ複合サッシ
	外部建具 (ガラス)	アルゴンガス入り Low-Eトリプルガラス	アルゴンガス入り Low-E ペアガラス	Low-E ペアガラス
内部 仕上	床	無垢フローリング・フロアタイル		フローリング・クッションフロア
	壁・天井	ビニールクロス		
	階段	木製階段		
	室内建具	ドアH2400（ハイドア）※1階		
設備 機器	キッチン	システムキッチンW2550		
	トイレ	タンク付きトイレ		
	ユニットバス	ユニットバス1616		
	洗面化粧台	システム洗面化粧台w750		
	給湯器	追い焚き機能付 高効率ガス給湯器24号		
	換気方式	全熱交換型 第1種換気	第3種換気	

